Kreis Aurich **Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde** Westerende-Kirchloog

Gemarkung Westerende-Kirchloog, Flur 2 u. 10

(mit Genehmigungsvermerk)

Maßstab 1:1000

PLANZEICHEN

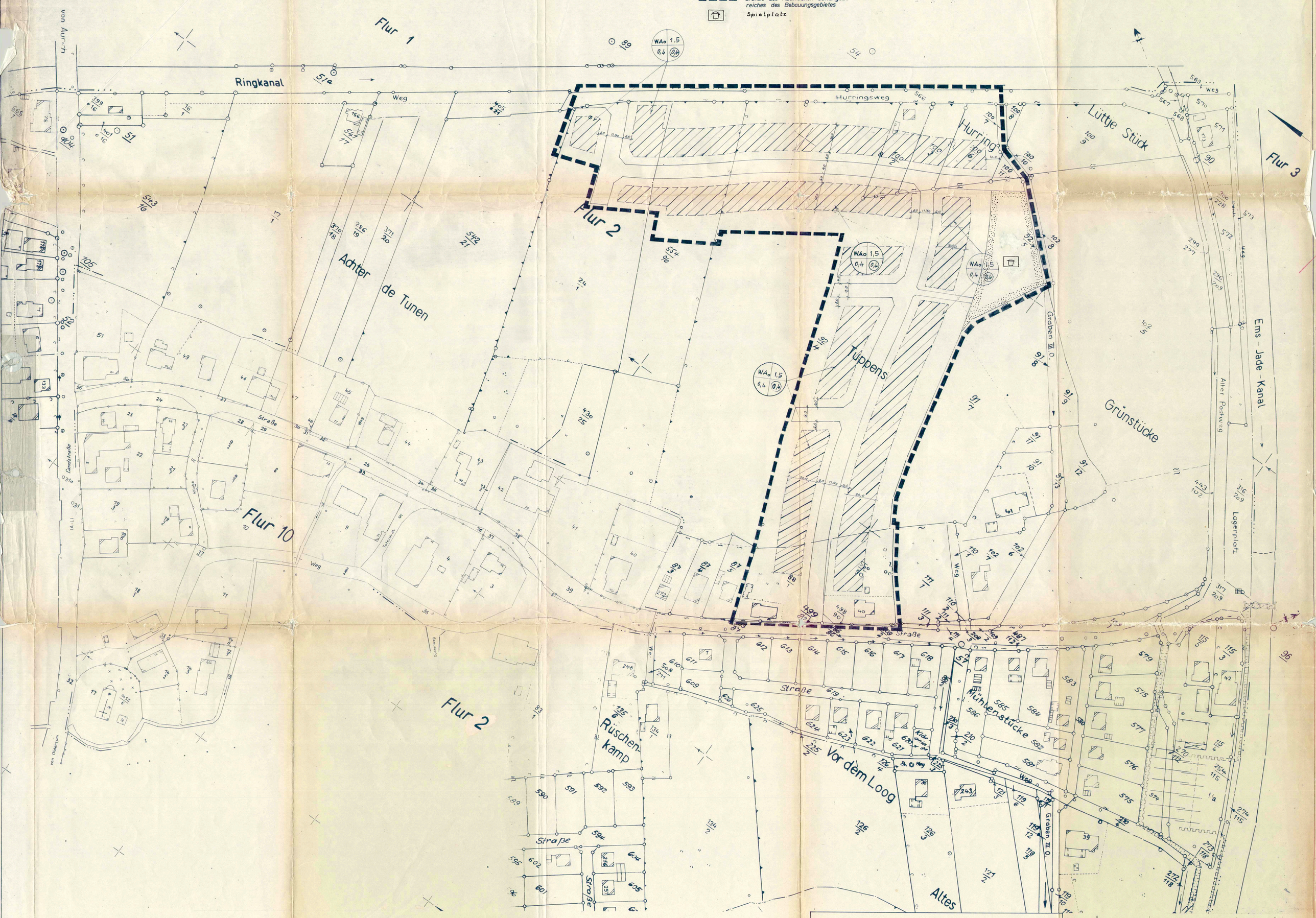
- Wohnbauflächen
- Grünflächen
- Straßenverkehrsflächen
- WA Allgemeines Wohngebiet
- o Offene Bauweise
- 1,5 Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,4) Geschoßflächenzahl
- Baulinien
- Baugrenzen
- Straßenbegrenzungslinien
- Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsgebietes
- Spielplatz

ZEICHENERKLÄRUNG

- Gemarkungsgrenzen
- Flurgrenze
- Flurstücks- und Eigentumsgrenze
- Nutzungsartgrenze
- Vorhandene Bebauung
- Zaun
- Erdwall
- Graben
- Hecke
- Grünland
- Garten

Textliche Festsetzungen

In Abweichung von der festgesetzten offenen Bauweise sind Garagen auf der Nachbargrenze allgemein zulässig



Auszug aus dem Flurkartenwerk des Katasteramtes Aurich. Vergrößerung 1:1000
Vervielfältigung verboten
(§6 und §26 des Vermessungs- und Katastergesetzes vom 8.11.1961 - Nds. GVBl. S. 319)
Der Gemeinde Westerende-Kirchloog zur Vervielfältigung unter den am 15.3.1971 mitgeteilten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Aurich.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom 18.2.1971 nach. Sie ist in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

KATASTERAMT AURICH (OSTFR.)

Aurich, den 30.6.1972
Katasteramt
Vermessungsoberrat

GEMEINDE WESTERENDE-KIRCHLOOG
BEBAUUNGSPLAN NR. 3 M 1:1000

RAUM FÜR DEN GENEHMIGUNGSVERMERK DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN

Aufgestellt.	Auslegung beschlossen am 14.4.1972	Ausgelegt.	Beschlossen als Satzung	Genehmigt	Ausgelegt.
Gemäß Ratsbeschluß vom 21.12.1971	durch den Rat der Gemeinde	Nach § 2 Abs. 6 B.Bau.G vom 2.5.1972 bis 4.6.1972 einschließlich.	Gemäß § 10 B.Bau.G. durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 21.6.1972	gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) Aurich, den 17. Juli 1972	Gemäß § 12 B.Bau.G. vom 197 bis zum 197 einschließlich
Westerende-Kirchloog, den 29.6.1972	Westerende-Kirchloog, den 29.6.1972	Westerende-Kirchloog, den 29.6.1972	Westerende-Kirchloog, den 29.6.1972	Der Regierungspräsident (Bauleitplan 1129/71) Im Auftrage:	Westerende-Kirchloog, den 197
	Bürgermeister / Gemeindedirektor	Gemeindedirektor	Bürgermeister / Gemeindedirektor		Gemeindedirektor

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN AURICH 30