

11. Satzung zur Festsetzung der Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Gemeinde Ihlow

Aufgrund § 6 der Nieders. Gemeindeordnung in der Fassung vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 229) und § 34 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) hat der Rat der Gemeinde Ihlow in seiner Sitzung am 23.05.1986 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die zur Gemeinde Ihlow zusammengeschlossenen ehemaligen Gemeinden Riepsterhammrich, Riepe, Ochtelbur, Bangstede, Westerende-Holzloog, Barstede, Westerende-Kirchloog, Simonswolde, Ihlowerfehn, Ludwigsdorf, Ihlowerhörn und Ostersander weisen eine unterschiedliche Siedlungsstruktur auf. In den Ortsteilen, in denen die Weitläufigkeit charakteristisch ist, sollen die örtlichen Erfordernisse einer geordneten städtebaulichen Entwicklung angepaßt werden.

§ 2

Für den Bereich entlang der Kreisstraße 110 vom Flurstück 6/2 der Flur 4 Lübbertsfehn (Gerd Fleßner) bis zum Flurstück 348/20 der Flur 2 Lübbertsfehn (Soeke Tjaden) erfolgt eine Festsetzung als Teil eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der beigegefügt Karte die zum Bestandteil der Satzung erhoben wird. Es ist bereits eine enge Bebauung vorhanden; die Baulücken sollen aufgefüllt werden. Für den überwiegenden Bereich wurde seinerzeit auch bereits ein Zustimmungserzicht seitens der Bezirksregierung ausgesprochen. Die Abgrenzungssatzung Nr. 5 bzw. der Bebauungsplan 0401 Ihlowerhörn erfaßt den unmittelbar angrenzenden Bereich an der Lübbertsfehner Straße (K 110) und Haneburger Straße / Langtjüchweg.

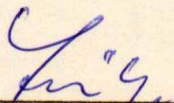
§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach der Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Aurich in Kraft.

Ihlow, den 28.05.1986

Gemeinde Ihlow




Bürgermeister

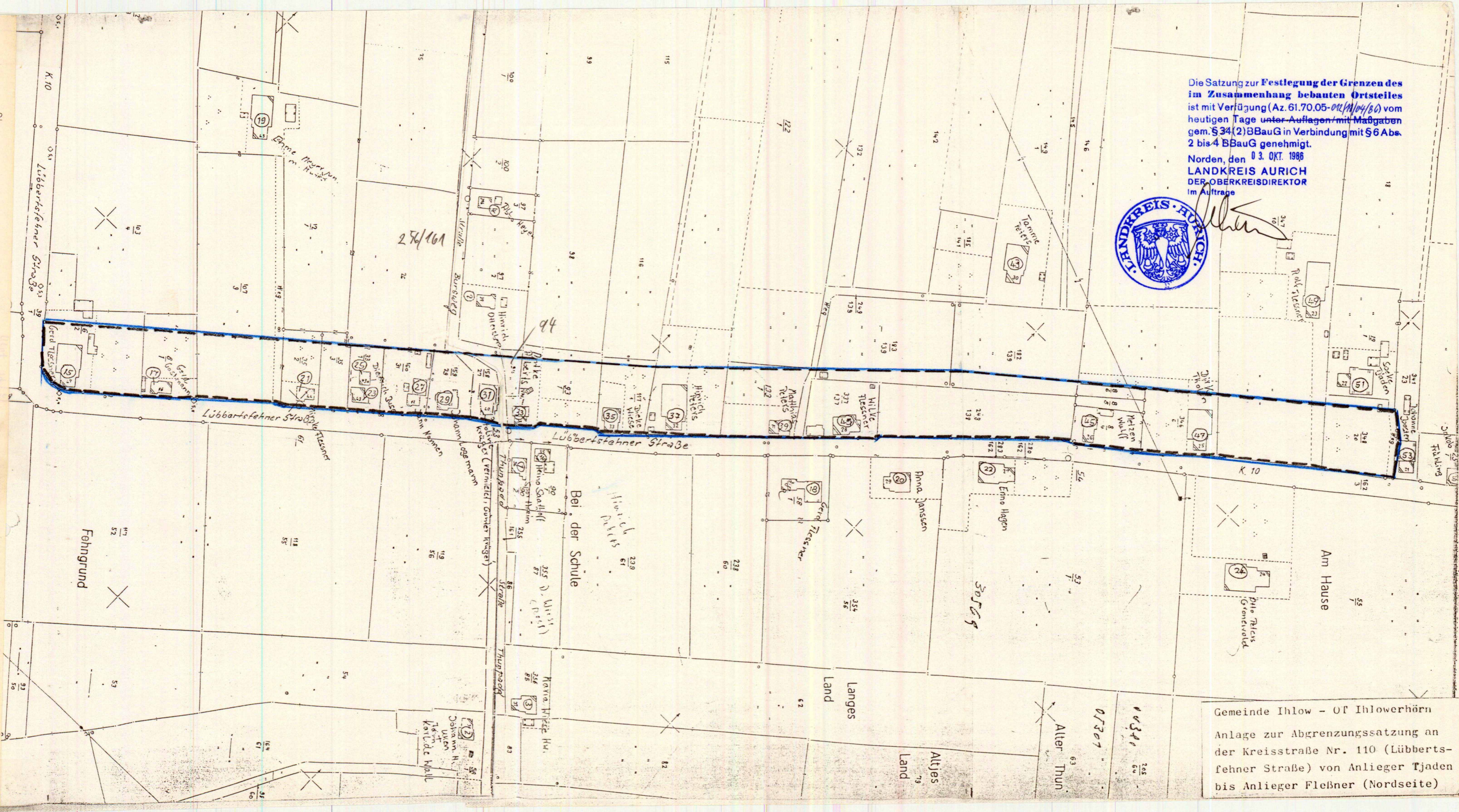

Gemeindedirektor

Die Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles ist mit Verfügung (Az. 61.70.05-OR/11/04/86) vom heutigen Tage unter Auflagen mit Maßgaben gem. § 34 (2) BBauG in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt.

Norden, den 03. OKT. 1986
LANDKREIS AURICH
 DER OBERKREISDIREKTOR
 Im Auftrage



Gemeinde Ihlow - Of Ihlowerhörn
 Anlage zur Abgrenzungssatzung an der Kreisstraße Nr. 110 (Lübbertsfehrer Straße) von Anlieger Tjaden bis Anlieger Fleßner (Nordseite)



256/161

94

50569

05307

05310

205

Alter Thun

Altes Land

Langes Land

Bei der Schule

Hilrich Peltis

Kayna Wietje Hw.

Karlde Mall
 Tjaden
 Uwe
 Dohmann H.

118

58

56

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

-150

-151

-152

-153

-154

-155

-156

-157

-158

-159

-160

-161

-162

-163

-164

-165

-166

-167

-168

-169

-170

-171

-172

-173

-174

-175

-176

-177

-178

-179

-180

-181

-182

-183

-184

-185

-186

-187

-188

-189

-190

-191

-192

-193

-194

-195

-196

-197

-198

-199

-200

-201

-202

-203

-204

-205

-206

-207

-208

-209

-210

-211

-212

-213

-214

-215

-216