Erläuterung der Planzeichen für die Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1 Ochtelbur
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Stellung der Gebäude
- Fläche für Sammelkläranlage § 9 (1), Ziffer 7
- WA — Allgmeine Wohngebiete
  Anlagen nach § 4, Abs. 3, Ziffer 1–6, außer Ziffer 5 der Bau NVO zulässig
  Mindestgröße der Baugrundstücke 750 m²
- Offene Bauweise für Einzel u. Doppelhäuser zulässig, Ausnahmen, gemeinschafliche Garagen an der Nachbargrenze
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschoßflächenzahl
- I — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Sammelkläranlage

DIE RICHTIGKEIT DES PLANES IN VERMESSUNGS-TECHNISCHER HINSICHT UND SEINE ÖRTLICHE ÜBERTRAGBARKEIT WIRD HIERMIT BESCHEINIGT.

AURICH, DEN 2. MAI 1966

NDS. KULTURANT AURICH

J.A. [signature]

NIEDERSÄCHSISCHES KULTURAMT 2 AURICH

Gemeinde OCHTELBUR

Kreis Aurich / Ostfr.

Bebauungsplan Nr. 1

10 5 0 10 20 30 40

Maßstab 1:1000

AUFGESTELLT: DEN 5. JANUAR 1966

IM AUFTRAGE DER GEMEINDE OCHTELBUR

[signature]

STÄDTEBAUPLANER

HAT AUSGELEGEN NACH § 2 (6) DES B. BAUGESETZES VOM 19. 1. BIS 20. 2. 1966

OCHTELBUR, DEN 1. 4. 1966

[signature]

~~BÜRGERMEISTER~~ Gem. Direktor

BESCHLOSSEN NACH § 10 DES B. BAUGESETZES VOM RAT DER GEMEINDE AM 20. 1. 1966

OCHTELBUR, DEN 28. 2. 1966

[signature] ~~BEIGEORDNETER~~ Gem. Direktor

[signature] BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK DES REG. PRÄSIDENTEN

Genehmigt
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 - (BGBLIS 341) -
Aurich, den 31. 5. 1966
Der Regierungspräsident
212-54a.2 (1383)
Im Auftrage:
[signature]
Baurat

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN AURICH

RECHTSVERBINDLICH GEM. § 12 B. BAUG. NACH DER BEKANNTMACHUNG AM ..... OCHTELBUR, DEN .....

Mü