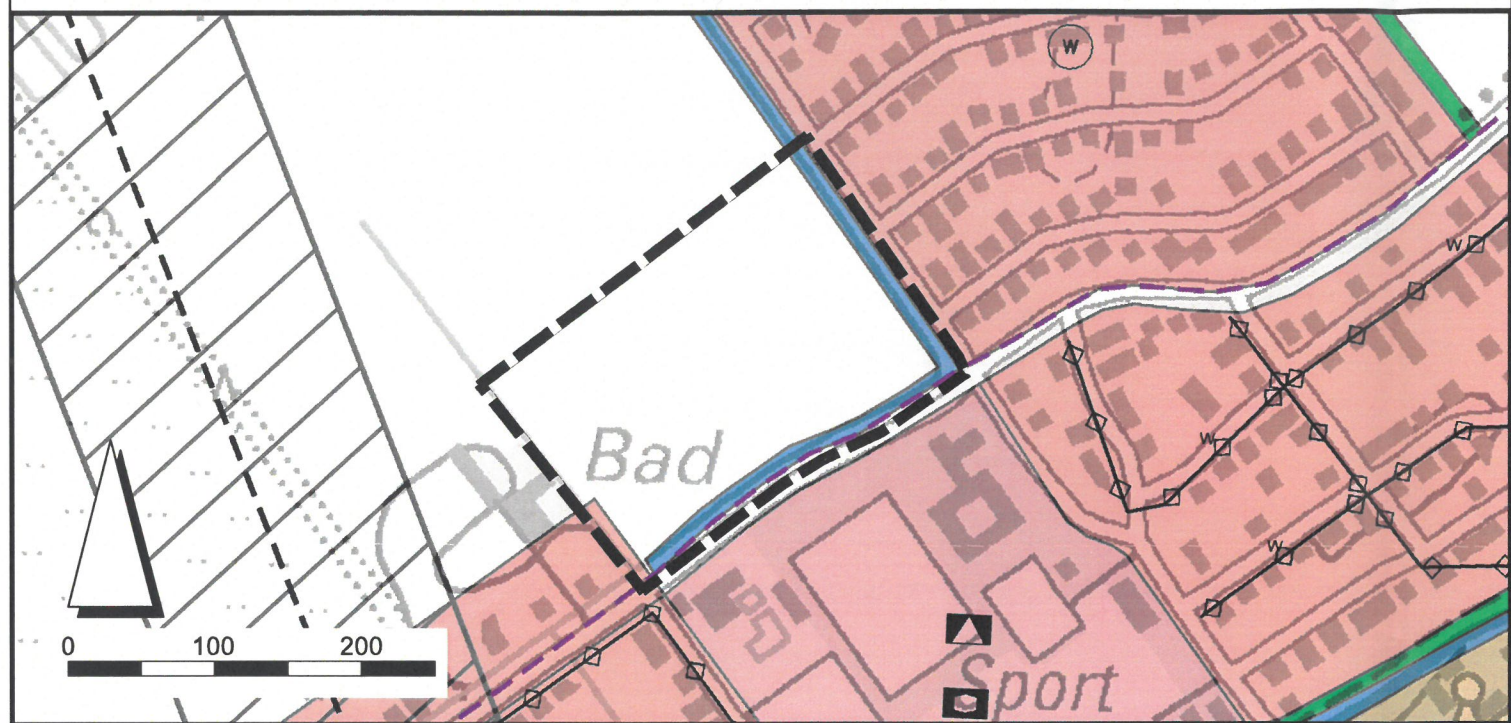


VORMALIGE DARSTELLUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT BERICHTIGUNGSBEREICH 1: 5.000



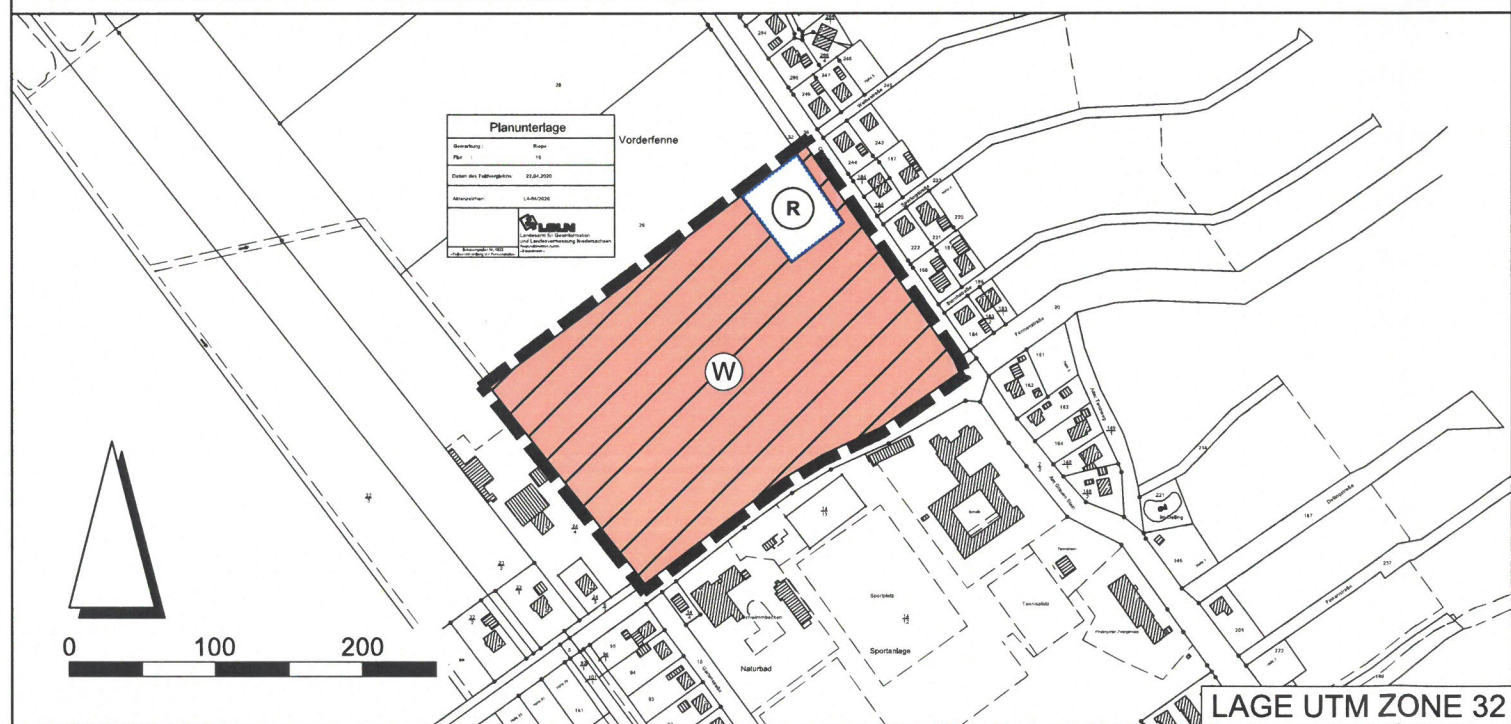
KURZERLÄUTERUNG

Der Flächennutzungsplan kann vor formaler Änderung im Wege der Berichtigung angepasst werden, wenn ein Bebauungsplan, dessen Inhalte von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abweichen, im beschleunigten Verfahren nach § 13 b i. V. m. § 13 a BauGB aufgestellt wird und die geordnete Entwicklung des Gemeindegebietes nicht beeinträchtigt wird.

In vorliegendem Fall ist der Bebauungsplan Nr. 08.22 "Teilbereich Fennenstraße" im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB aufgestellt worden. Der B-Plan setzt für den Berichtigungsbereich "Allgemeines Wohngebiet", Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses mit der Zweckbestimmung: Fläche für die Regenrückhaltung, öffentliche Straßenverkehrs- und Grünflächen fest und weicht damit von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes ab, der hier keine Darstellung (landwirtschaftliche Fläche) vornimmt (vgl. Abb. links).

Die an die im Zusammenhang bebauter Ortsteile angrenzende Fläche soll als im Wesentlichen als "Allgemeines Wohngebiet" entwickelt werden, um dem Bedarf nach Wohnbauland in der Gemeinde Ihlow nachzukommen. Im Sinne der Planklarheit soll im Berichtigungsbereich "Wohnbaufläche" und "Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses" dargestellt werden. Diesen Planungsabsichten stehen keine zuwiderlaufenden Belange entgegen.

7. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 1: 5.000



VERFAHRENSVERMERK

BESCHLUSS ZUR BERICHTIGUNG

DER RAT DER GEMEINDE IHLOW HAT AM 18.11.2021 IM ZUSAMMENHANG MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG DES B-PLANS NR. 08.22 "TEILBEREICH FENNENSTRASSE" DIESE 7. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

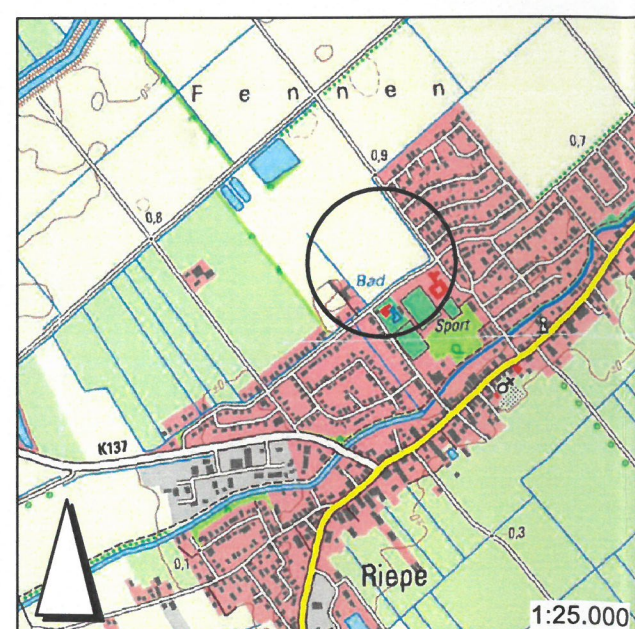
Ihlow, DEN 14.12.2021

(ULRICHS) *A. Ulrich*
BÜRGERMEISTER



PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV

	Änderungsbereich	Hinweis Es gilt die BauNVO in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21. November 2017.
	Wohnbauauflächen	
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	



**GEMEINDE
IHLOW**

**7. BERICHTIGUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

VORENTWURF

MAßSTAB 1: 5.000

2021_11_30_11575