



**PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV**

 	<p>Berichtigungsbereich</p> <p>Wohnbauflächen</p>	<p><b>Hinweis</b>          Es gilt die BauNVO in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21. November 2017.</p>
--	---	---

2019\_10\_30\_10343

**KURZERLÄUTERUNG**

Der Flächennutzungsplan kann vor formaler Änderung im Wege der Berichtigung angepasst werden, wenn ein Bebauungsplan, dessen Inhalte von den Darstellungen des Flächennutzungsplans abweichen, im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufgestellt wird und die geordnete Entwicklung des Gemeindegebietes nicht beeinträchtigt wird.

In vorliegendem Fall ist der Bebauungsplan Nr. 0711 „Zum Sandstich“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB aufgestellt worden. Der B-Plan setzt für den Berichtigungsbereich „Allgemeines Wohngebiet“, Straßenverkehrs- und Grünfläche und Regenrückhaltung fest und weicht damit von den Darstellungen des Flächennutzungsplans ab, der hier Bereiche ohne Darstellung ausweist (vgl. Abb. links).


Beabsichtigt ist die Entwicklung eines „Allgemeinen Wohngebietes“ im Hauptteil des Planbereiches um dem Bedarf an Wohnbauland auf Grund der vorhandenen Nachfrage nachzukommen. Im Sinne der Planklarheit soll im Berichtigungsbereich eine „Wohnbaufläche“ dargestellt werden. Diesen Planungsabsichten stehen keine zuwiderlaufenden Belange entgegen.


**VERFAHRENSVERMERK**

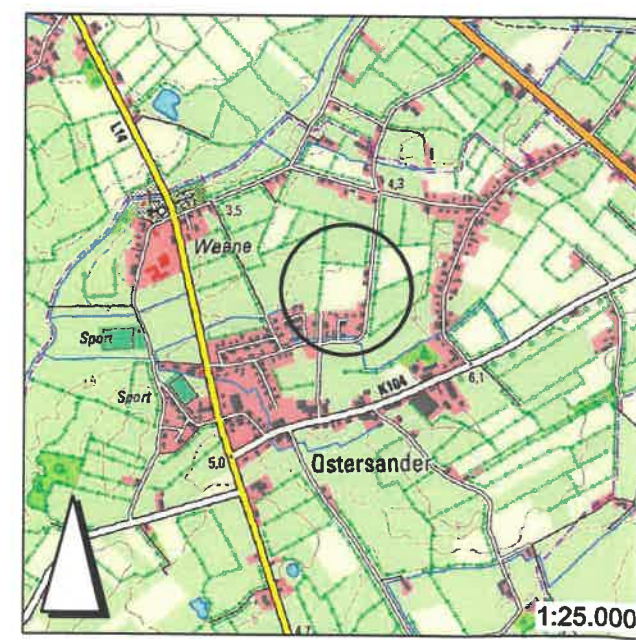
**BESCHLUSS ZUR BERICHTIGUNG**

DER RAT DER GEMEINDE IHLOW HAT AM 19.09.2019 IM ZUSAMMENHANG MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 0711 "ZUM SANDSTICH" DIESE 5. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN

IHLOW, DEN 11.11.2019

  
 BÜRGERMEISTER





**GEMEINDE  
IHLOW**

**5. BERICHTIGUNG DES  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

MAßSTAB 1: 5.000


 Thalens Consult GmbH  
 INGENIEURE - ARCHITECTEN - STADTPLANER  
 Sitz der Gesellschaft: Unwäldstr. 39 26140 Neuenburg Tel: 0 44 52 - 9 16 - 0 Fax 0 44 52 - 9 16 - 1 01 E-Mail: info@thalens.de  
 STADT- & LANDSCHAFTSPLANUNG