

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	<u>Gemeinde Ihlow (LK Aurich)</u>		
Straße	<u>Alte Wieke 6</u>		
PLZ, Ort	<u>26632 Ihlow</u>		
Telefon	<u>04929 89319</u>	Fax	<u>04929 89210</u>
E-Mail	<u>ewienekamp@ihlow.de</u>	Internet	<u>www.ihlow.de</u>

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer _____

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
- ☐ in Textform
- ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- ☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Am Grauen Stein 13, 26632 Ihlow

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Gewerk Bauhauptarbeiten
 Gewerk Gerüstbauarbeiten
 Gewerk Fenster- und Türbauarbeiten - Tischlerarbeiten
 Gewerk Heizung- und Lüftungsarbeiten
 Gewerk Sanitärarbeiten
 Gewerk Blitzschutzarbeiten
 Gewerk Elektroarbeiten
 Gewerk Trockenbauarbeiten
 Gewerk Maler- und Bodenbelagsarbeiten
 Gewerk Fliesenarbeiten
 Gewerk Küchenausstattung - Ausgabeküche
 Gewerk Erd- und Pflasterarbeiten
 Gewerk WC-Trennwände

Gewerk Bauhauptarbeiten

Folgende Arbeiten sind Bestandteil der Bauhauptarbeiten:

- 1325 m³ Bodenaustausch mit Sand- und Schottereinbau
- 42,5 m³ Fundamente und 530 m² Beton-Sohle mit Unterbau
- 300 m² Außenschale mit Dämmung und 310 m² Verblendung mit Verfugung
- 425 m² KS- Innenmauerwerk in 17,5 cm und 11,5 cm Stärke
- 237,5 m² Dämmung der Kehlbalken und Dachsparren
- 23,4 m³ Bauholz liefern und 1445 m abbinden
- 585 m² Dacheindeckung mit Tonziegel einschließlich Unterbau herstellen
- 83 m Zink-Regenrinne mit Fallrohren
- 30 m² Flachdachabdichtung
- Nebengebäude in Holzrahmenbau
- 1145 m² Kalkzementputz herstellen
- 442,5 m² Zementestrich mit Dämmung und Bodenabklebung herstellen

Gewerk Gerüstbauarbeiten

Folgende Arbeiten sind Bestandteil der Gerüstbauarbeiten:

- 500 m² Standgerüstliefern aufbauen und vorhalten
- 175 m Fanggerüst und Konsolen

Gewerk Fenster- und Türbauarbeiten - Tischlerarbeiten

Folgende Arbeiten sind Bestandteil der Türbauarbeiten - Tischlerarbeiten:

- 29 Kunststoffenster weiß bis zu dreiteilig liefern und einbauen
- 8 Außentüren weiß liefern und einbauen
- 17 Innentüren mit Stahlzargen liefern und einbauen

Gewerk Heizung- und Lüftungsarbeiten

Folgende Arbeiten sind Bestandteil der Heizung- und Lüftungsarbeiten:

- Heizungsanlage mit Luftwasserwärmepumpe und 380 m² Fußbodenheizung einschließlich aller Nebearbeiten

Gewerk Sanitärarbeiten

Folgende Arbeiten sind Bestandteil der Sanitärarbeiten:

- Ausstattung von zwei Kinder- WC-Anlagen mit jeweils 3 Toiletten und Waschbecken einschließlich Ausstattung
- 2 Einzel-WC-Anlagen mit Toiletten und Waschbecken
- Ausgussbecken
- 4 Unterputzgarnituren für Waschmaschine und Geschirrspüler

Gewerk Blitzschutzarbeiten

Folgende Arbeiten sind Bestandteil der Blitzschutzarbeiten:

- 300 m Erdungsleitung verlegen
- 150 m Dach- und Gebäudeleitung verlegen mit allem Zubehör

Gewerk Elektroarbeiten

Folgende Arbeiten sind Bestandteil der Elektroarbeiten:

- Hausanschluss mit Stromversorgung für zwei Gruppenräumen mit Nebenraum und Küchen
- Elektrische Versorgung einer Mensa mit Küche
- 46 Einlegeleuchten LED
- 32 LED-Panel Runde Einbauleuchten, sowie weitere Beleuchtungseinheiten der Nutzräume
- Hausalarmanlage, Sicherheitsbeleuchtung und EDV-Verkabelung
- PV-Anlage mit 48 Module und Speicher

Gewerk Trockenbauarbeiten

Folgende Arbeiten sind Bestandteil der Trockenbauarbeiten:

- 460 m² Rasterdecken herstellen
- 10 m² Vorsatzschalen herstellen
- Deckenverschalung für Lüftungsleitungen herstellen

Gewerk Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Folgende Arbeiten sind Bestandteil der Maler- und Bodenbelagsarbeiten:

- 775 m² Wandflächen vorbereiten mit Glasfasertapete tapezieren und streichen
- 345 m² Bodenbeläge aus PVC verlegen

Gewerk Fliesenarbeiten

Folgende Arbeiten sind Bestandteil der Fliesenarbeiten:

- 95 m² Bodenfliesen inklusiv Abdichtungsarbeiten herstellen
- 225 m² Wandfliesen einschließlich Nebearbeiten herstellen

Gewerk Küchenausstattung - Ausgabeküche

Folgende Arbeiten sind Bestandteil der Küchenausstattung - Ausgabeküche:

- Lieferung und Aufbau von Tischplatten, Spülbecken, Kombi Dämpfer, Warmhaltewagen
- Induktionskochfeld, Kühlschrank, Waschmaschine und Trockner

Gewerk Erd- und Pflasterarbeiten

Folgende Arbeiten sind Bestandteil der Erd- und Pflasterarbeiten:

- 182,5 m Oberflächen- und Schmutzwasserleitungen verlegen

- 440 m² Betonrechteckpflaster verlegen einschließlich Unterbau

Gewerk WC-Trennwände

Folgende Arbeiten sind Bestandteil der WC-Trennwände:

- 2 Trennwandsysteme für 3 Kindertoiletten herstellen
- 1 Trennwand für ein Personal-WC herstellen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage _____

Zweck des Auftrags _____

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung: siehe Baufristenplan vom 13.06.2022 (Anlage)
- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: siehe Baufristenplan vom 13.06.2022 (Anlage)
- ☐ weitere Fristen _____

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- ☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E36392633>
- ☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 - ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

- ☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist

am 04.07.2022 um 14:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist

am 18.08.2022**p) Adresse für elektronische Angebote**<https://www.subreport.de/E36392633>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:Deutsch**r) Zuschlagskriterien**☒ siehe Vergabeunterlagen☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:**s) Eröffnungstermin**am 04.07.2022 um 14:00 Uhr

Ort

Gemeinde Ihlow, Alte Wieke 6, 26632 Ihlow
- Elektronische Abgabe über Subreport -

Eröffnungstermine und Angebotsfrist der Gewerke:

Gewerk Bauhauptarbeiten - 14:00 Uhr

Gewerk Gerüstbauarbeiten - 14:10 Uhr

Gewerk Fenster- und Türbauarbeiten - Tischlerarbeiten - 14:20 Uhr

Gewerk Heizung- und Lüftungsarbeiten - 14:30 Uhr

Gewerk Sanitärarbeiten - 14:40 Uhr

Gewerk Blitzschutzarbeiten - 14:50 Uhr

Gewerk Elektroarbeiten - 15:00 Uhr

Gewerk Trockenbauarbeiten - 15:10 Uhr

Gewerk Maler- und Bodenbelagsarbeiten - 15:20 Uhr

Gewerk Fliesenarbeiten - 15:30 Uhr

Gewerk Küchenausstattung - Ausgabeküche - 15:40 Uhr

Gewerk Erd- und Pflasterarbeiten - 15:50 Uhr

Gewerk WC-Trennwände - 16:00 Uhr

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§17 VOB/B)

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Sicherheitsleistung für Mängelansprüche

Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen

Vorschriften, in denen sie enthalten sind

VOB/B

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Das Formblatt liegt den Ausschreibungsunterlagen bei.

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal.

Referenznachweise mit dem im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannter Angaben. Gewerbemeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkassen, bei bestehender Beitragspflicht. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaften.

Bescheinigung der Krankenkasse bezüglich der Abgabe der Sozialabgaben.

Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Landkreis Aurich - Kommunalaufsicht -, Fischteichweg 6, 26603 Aurich