

**Bekanntmachung
zur Bauleitplanung in der Gemeinde Ihlow**

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

- 1) Änderung Nr. 65 des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ihlow mit der Darstellung einer Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung „Feuerwehr“) im Ortsteil Bangstede,**
- 2) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0107 mit der Festsetzung einer Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung „Feuerwehr“),**
- 3) Änderung Nr. 66 des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ihlow mit der Darstellung einer Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung „Feuerwehr“) im Ortsteil Ostersander,**
- 4) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0714 mit der Festsetzung einer Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung „Feuerwehr“) im Ortsteil Ostersander**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Ihlow hat in seiner Sitzung am 17.06.2021 die Aufstellung der oben angegebenen Bauleitplanungen beschlossen.

Die Planungen zu Nr. 1 und Nr. 2 sehen für eine Teilfläche im Eckbereich südlich der Auricher Straße (L1) und nordöstlich der Loogstraße (K139) im Ortsteil Bangstede die Darstellung bzw. Festsetzung einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“ vor.

Die Planungen zu Nr. 3 und Nr. 4 sehen für eine Teilfläche im Eckbereich westlich der Schirumer Straße (L14) und nördlich der Westersander Straße (K104) im Ortsteil Ostersander die Darstellung bzw. Festsetzung einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“ vor.

Der Aufstellungsbeschlüsse werden hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Die genauen Geltungsbereiche der oben angegebenen Bauleitplanungen ergeben sich aus den beigefügten Übersichtskarten, als Bestandteil der Bekanntmachung.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB legt die Gemeinde in der Zeit vom

16. Januar bis einschließlich 17. Februar 2023

im Rathaus der Gemeinde Ihlow, Raum 014, Alte Wieke 6, 26632 Ihlow, während der Dienststunden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich dar. Dabei wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Darüber hinaus können die Unterlagen zu den unter Nr. 1 – 4 genannten Bauleitplanungen **im oben genannten Zeitraum** auch auf der Internetseite der Gemeinde Ihlow unter <https://www.ihlow.de/bauen-wohnen/bauleitplanungen-im-beteiligungsverfahren/>

eingesehen werden.

Ihlow, den 06. Januar 2023

Gemeinde Ihlow
Der Bürgermeister


(Ulrichs)

ausgehängt am: 06. Januar 2023
abgenommen am: